

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen
TRE:1058/02.06.02/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja IA-Kiinteistöt Oy:n välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvä, 22.2.2022 allekirjoitettu ehdollinen luovutuskirja hyväksytään.

Perustelut

IA-Kiinteistöt Oy -nimisen yhtiön omistamilla tonteilla 837-302-783-67, 837-302-783-68 ja 837-302-783-69 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8787.

Asemakaavamuutoksella tonttien käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-1) teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Asemakaavamuutoksessa tontista 837-302-783-69 osoitetaan yleiseksi katualueeksi 6 m²:n suuruinen ala.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja IA-Kiinteistöt Oy:n välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8787 liittyvän, 22.2.2022 allekirjoitetun ehdollisen luovutuskirjan. Kaupassa maanomistaja IA-Kiinteistöt Oy luovuttaa Tampereen kaupungille 6 m²:n suuruisen määräalan hintaan 30 euroa. Alue on osoitettu asemakaavamuutoksessa nro 8787 yleiseksi katualueeksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

IA-Kiinteistöt, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, kitiatalous, Anne Karlsson

Liitteet:

1 Kauppakirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.3.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.3.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
14.03.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 163

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.